



## Kaufpreisliste Parkstrasse 7, Lüneburg

	Wohnung	Etage	Zi.	Wohnfl. ca.	Kaufpreis	Status
Haus A	WE 1.1	EG	3	92,94 m <sup>2</sup>		verkauft
	WE 1.2	EG	3	78,35 m <sup>2</sup>		verkauft
	WE 1.3	EG	3	87,70 m <sup>2</sup>	389.000 €	frei
	WE 1.4	1. OG	3	91,19 m <sup>2</sup>		verkauft
	WE 1.5	1. OG	3	76,85 m <sup>2</sup>		verkauft
	WE 1.6	1. OG	3	85,95 m <sup>2</sup>		verkauft
	WE 1.7	DG	4	110,68 m <sup>2</sup>	599.000 €	frei
	WE 1.8	DG	3	101,59 m <sup>2</sup>		verkauft
Haus B	WE 2.1	EG	3	91,75 m <sup>2</sup>		verkauft
	WE 2.2	EG	3	78,39 m <sup>2</sup>	369.000 €	frei
	WE 2.3	EG	4	102,80 m <sup>2</sup>		verkauft
	WE 2.4	1. OG	3	90,00 m <sup>2</sup>		verkauft
	WE 2.5	1. OG	3	77,76 m <sup>2</sup>	379.000 €	frei
	WE 2.6	1. OG	4	101,05 m <sup>2</sup>	479.000 €	frei
	WE 2.7	DG	3	112,42 m <sup>2</sup>	599.000 €	frei
	WE 2.8	DG	4	121,59 m <sup>2</sup>	639.000 €	frei
Haus C	WE 3.1	EG	3	90,20 m <sup>2</sup>		verkauft
	WE 3.2	EG	2	64,13 m <sup>2</sup>		verkauft
	WE 3.3	EG	3	76,89 m <sup>2</sup>	419.000 €	frei
	WE 3.4	EG	3,5	92,66 m <sup>2</sup>	459.000 €	frei
	WE 3.5	1. OG	3	90,20 m <sup>2</sup>		verkauft
	WE 3.6	1. OG	2	64,15 m <sup>2</sup>		verkauft
	WE 3.7	1. OG	3	76,89 m <sup>2</sup>		verkauft
	WE 3.8	1. OG	3,5	92,66 m <sup>2</sup>		verkauft
	WE 3.9	DG	4	130,29 m <sup>2</sup>		verkauft
	WE 3.10	DG	4	130,96 m <sup>2</sup>	699.000 €	frei
<b>Aussenstellplatz</b>					<b>14.000 €</b>	
<b>TG-Stellplatz</b>					<b>28.000 €</b>	

Alle Kaufpreise zzgl. 4,5 % Courtage inkl. MwSt.

Grunderwerbssteuer in Höhe von 5,0 % und Notarkosten in Höhe von ca. 2,0 % sind durch den Käufer zu tragen.

Die Wohnflächen beinhalten Terrassen im EG und Balkone zu 50 %, Terrassen in den DG-Wohnungen zu 50 % (max. 20 qm).

Die m<sup>2</sup> - Angaben sind unverbindlich und können sich baubedingt noch geringfügig ändern.

Stand: 31.03.2020

Gültig bis: 30.04.2020

**ZANDER**  
IMMOBILIEN

Lottbeker Weg 72  
22397 Hamburg

040 / 60 55 99 82  
info@zander-hamburg.de